

Please Complete Your Ballot and Mail It Back Promptly

Can the Assessment Increase?

The assessment rate is subject to an annual adjustment tied to the Consumer Price Index-U for the San Francisco-Oakland-Hayward Area as of December of each year (the "CPI"), with a maximum annual adjustment not to exceed three percent (3%). The maximum authorized assessment rate shall be the initial rate, adjusted annually by the lesser of: (1) three percent (3%), or (2) the change in the CPI, together with any unused CPI adjustment as described in the Engineer's Report. Any adjustment to the actual rate charged will be considered annually as part of the Fire District's budget process and applied only if necessary to maintain long-term, uninterrupted operations of the Fire District.

Are there Public Accountability Safeguards?

If approved, funds from this measure will be used to maintain and improve fire protection, prevention, and emergency medical services provided by the Fire District and cannot be used for any other purposes. The Fire District's revenues and expenditures will be reviewed annually by a citizen review panel and presented at a noticed public hearing before the Fire District's governing body. Assessment revenues shall be used only for the improvements and services described in the Engineer's Report.

Method of Voting

To complete the enclosed official ballot, mark the oval next to either "Yes" or "No," sign the ballot, fold it in half, and place it in the provided postage-paid return envelope. Mail the completed ballot to the Fire District at 131 Kirby St, Felton, CA 95018. You may also hand-deliver your ballot at the public hearing on July 24, 2026, at 6:00 p.m. at the Felton Fire Station, 131 Kirby St, Felton, CA 95018, when ballots will be tabulated. Only official ballots that are signed and marked with the property owner's support or opposition will be counted. Ballots must be received by the close of the public input portion of the public hearing on July 24, 2026. If you lose or require a replacement ballot, or want to change your vote, please call (831)335-4422. See the enclosed ballot for additional instructions. Ballots are weighted by the proposed assessment amount and will be tabulated accordingly. The assessment will not be imposed if, upon the conclusion of the public hearing, weighted ballots submitted in opposition exceed those in favor. If at least 50 percent of the weighted ballots are in support, the assessment may be levied for fiscal year 2026-27 and may continue in future years as directed by the Fire District.



Felton firefighters responding to an emergency

Public Hearing

A public hearing will be held on Friday, July 24, 2026 at 6:00 p.m. before the Felton Fire Protection District Board of Directors at the Felton Fire Station, 131 Kirby St, Felton, CA 95018. You are invited to attend the public hearing to voice your opinions on the proposed benefit assessment. Tabulation of the returned ballots will commence after the close of the public input portion of the hearing, and the results of the tabulation are expected to be announced during that same meeting.

AB 2257 - Gov. Code § 53759.1 and 53759.2

You may find more information about the proposed assessment in the detailed Engineer's Report prepared for this measure, which describes the improvements and services to be funded, the basis and method of assessment, and the allocation of special benefit to parcels. The Engineer's Report is available for public inspection at the Felton Fire Protection District, 131 Kirby St, Felton, CA 95018, and online at: <https://feltonfire.com/public-documents/Engineer's%20Report>

If you wish to object to this assessment on the grounds that you believe it does not comply with the California Constitution, please submit a written objection to the Felton Fire Protection District by July 6, 2026. Please do not include your objection with your ballot. The objection must state the specific grounds for alleging noncompliance with the California Constitution and include a mailing address where we can respond to your concerns in writing. If you do not submit a timely written objection, you will be barred from legally challenging the assessment.



Official Notice and Ballot Information Guide

Felton Fire Protection District

Proposed Ballot Measure

Why Did You Receive This Ballot?

You own property within the Felton Fire Protection District ("Fire District") and are being asked to vote on a proposed Benefit Assessment to sustain the Fire District's services and operations. The Fire District provides year-round fire protection, prevention, and Basic Life Support emergency medical services. Your vote is important because only returned ballots will be counted. This is your opportunity to help decide whether a new benefit assessment should be approved to maintain and improve fire protection and emergency response services in Felton. The proposed annual assessment amount for each property you own is shown on the enclosed ballot.

About the Felton Fire Protection District

The Fire District serves approximately 6,000 permanent residents. Additionally, the Fire District provides services for an additional 1.5-1.7 million visitors to the town of Felton and adjacent areas. As an all-risk fire agency, the Fire District responds to residential and wildland fires, vehicle accidents, and rescues with personnel trained to provide Basic Life Support emergency medical services. The District is governed by a five-member board. The Fire District has struggled to keep pace with a call volume that has risen by over 180% in the last few decades.

Possible Annexation into CSA 48

The Fire District is not funded by the State or County and currently receives only a small portion of local property taxes and fees originally set in 1947. Despite diligent budget management and operational efficiencies, the revenue provided is not sustainable for continued operations. Without new reliable funding, the District may be annexed into County Service Area 48 (CSA 48), a governance structure overseen by the County rather than a locally elected board. This could result in property owners being subject to one or more fire-related charges that together may, in some instances, exceed the amount for some parcels under this proposed assessment.

Summary of Proposed Services for Your Area:

If approved by property owners, this measure would fund the following programs and services:

- Maintain and improve rapid response to structure fires, wildfires, medical emergencies, vehicle accidents, and other emergencies.
- Increase firefighter staffing, training, and retention to improve emergency response capacity.
- Ensure 24/7 fire protection and emergency medical response by a fully staffed fire station.
- Repair, replace, and maintain firefighting equipment and apparatus to ensure operational readiness.

Why is a New Assessment Needed?

To continue operations and improve fire protection and emergency response service levels in the Felton community, the Fire District is proposing a new Fire Protection and Emergency Response Services Assessment. The assessment rate for a typical single-family residential parcel, expressed as a single-family equivalent (SFE), would be \$697.43 annually. Assessment rates for other property types within the District are calculated based on property use and size, with adjustments for factors such as relative fire risk, fire hazard severity zones, and travel time from the fire station. For Fiscal Year 2026-27, the proposed assessment is estimated to generate approximately \$1,708,422 in annual revenue.



District fire station and emergency response vehicles

All Ballots Must Be Received On or Before July 24, 2026 to Be Counted

Please Complete Your Ballot and Mail It Back Promptly
All Ballots Must Be Received On or Before July 24, 2026 to Be Counted

Por favor complete su boleta y envíela por correo sin demora

¿Puede aumentar la evaluación?

La tasa de evaluación está sujeta a un ajuste anual vinculado al Índice de Precios al Consumidor para Todos los Consumidores Urbanos (CPI-U) del Área de San Francisco-Oakland-Hayward correspondiente a Diciembre de cada año ("CPI"), con un ajuste anual máximo que no excederá el tres por ciento (3%). La tasa máxima autorizada de la evaluación será la tasa inicial, ajustada anualmente por el menor de: (1) tres por ciento (3%), o (2) el cambio en el CPI, junto con cualquier ajuste de CPI no utilizado según se describe en el Informe del Ingeniero. Cualquier ajuste a la tasa real cobrada será considerado anualmente como parte del proceso presupuestario del Distrito de Bomberos y se aplicará solo si es necesario para mantener las operaciones del Distrito de Bomberos a largo plazo y sin interrupciones.

¿Existen medidas de rendición de cuentas pública?

Si se aprueba, los fondos de esta medida se utilizarán para mantener y mejorar los servicios de protección contra incendios, prevención y servicios médicos de emergencia proporcionados por el Distrito de Bomberos, y no podrán utilizarse para ningún otro propósito. Los ingresos y gastos del Distrito de Bomberos serán revisados anualmente por un panel ciudadano de revisión y presentados en una audiencia pública debidamente notificada ante el órgano de gobierno del Distrito de Bomberos. Los ingresos de la evaluación se utilizarán únicamente para las mejoras y servicios descritos en el Informe del Ingeniero.

Método de votación

Para completar la boleta oficial adjunta, marque el óvalo junto a "Sí" o "No", firme la boleta, dóblela por la mitad y colóquela en el sobre de devolución con franqueo pagado que se proporciona. Envíe la boleta completada por correo al Distrito de Bomberos a 131 Kirby St, Felton, CA 95018. También puede entregar su boleta en persona durante la audiencia pública del 24 de Julio de 2026, a las 6:00 p.m., en la Estación de Bomberos de Felton, 131 Kirby St, Felton, CA 95018, momento en el cual se tabularán las boletas. Solo se contarán las boletas oficiales que estén firmadas y marcadas con el apoyo o oposición del propietario. Las boletas deberán ser recibidas a más tardar al cierre de la porción de participación pública de la audiencia pública el 24 de Julio de 2026. Si pierde su boleta, necesita una boleta de reemplazo o desea cambiar su voto, llame al (831) 335-4422. Consulte la boleta adjunta para obtener instrucciones adicionales. Las boletas se ponderan de acuerdo con el monto de la evaluación propuesta y se tabularán en consecuencia. La evaluación no se impondrá si, al concluir la audiencia pública, las boletas ponderadas presentadas en oposición exceden a las presentadas a favor. Si al menos el 50 por ciento de las boletas ponderadas apoyan la evaluación, esta podrá imponerse para el año fiscal 2026-27 y podrá continuar en años futuros según lo determine el Distrito de Bomberos.



Bomberos de Felton respondiendo a una emergencia

Audiencia pública

Se llevará a cabo una audiencia pública el Viernes, 24 de Julio de 2026 a las 6:00 p.m. ante la Junta Directiva del Distrito de Protección contra Incendios de Felton en la Estación de Bomberos de Felton, 131 Kirby St, Felton, CA 95018. Se le invita a asistir a la audiencia pública para expresar sus opiniones sobre la evaluación de beneficio propuesta. La tabulación de las boletas devueltas comenzará después del cierre de la parte de comentarios públicos de la audiencia, y se espera que los resultados de la tabulación se anuncien durante esa misma reunión.

AB 2257 - Código de Gobierno § 53759.1 y 53759.2

Puede encontrar más información sobre la evaluación propuesta en el Informe del Ingeniero detallado preparado para esta medida, el cual describe las mejoras y servicios que serán financiados, la base y el método de la evaluación, y la asignación del beneficio especial a las parcelas. El Informe del Ingeniero está disponible para inspección pública en el Distrito de Protección contra Incendios de Felton, 131 Kirby St, Felton, CA 95018, y en línea en: <https://feltonfire.com/public-documents/Engineer's%20Report>

Si desea objetar esta evaluación con base en que considera que no cumple con la Constitución de California, presente una objeción por escrito al Distrito de Protección contra Incendios de Felton a más tardar el 6 de Julio de 2026. No incluya su objeción con su boleta. La objeción debe indicar los fundamentos específicos de la presunta falta de cumplimiento con la Constitución de California y incluir una dirección postal donde podamos responder a sus inquietudes por escrito. Si no presenta una objeción escrita de manera oportuna, se le impedirá impugnar legalmente la evaluación.



Aviso Oficial y Guía de Información de la Boleta Distrito de Protección contra Incendios de Felton Medida de Boleta Propuesta

¿Por qué recibí esta boleta?

Usted es propietario de una propiedad dentro del Distrito de Protección contra Incendios de Felton ("Distrito de Bomberos") y se le pide votar sobre una Evaluación de Beneficio propuesta para sostener los servicios y operaciones del Distrito de Bomberos. El Distrito de Bomberos proporciona servicios durante todo el año de protección contra incendios, prevención y servicios médicos de emergencia de Soporte Vital Básico. Su voto es importante porque solo se contarán las boletas devueltas. Esta es su oportunidad para ayudar a decidir si se debe aprobar una nueva evaluación de beneficio para mantener y mejorar la protección contra incendios y los servicios de respuesta a emergencias en Felton. El monto anual propuesto de la evaluación para cada propiedad que usted posee se muestra en la boleta adjunta.

Acerca del Distrito de Protección contra Incendios de Felton

El Distrito de Bomberos presta servicio a aproximadamente 6,000 residentes permanentes. Además, el Distrito de Bomberos presta servicios a entre 1.5 y 1.7 millones de visitantes adicionales a la localidad de Felton y áreas adyacentes. Como una agencia de bomberos de respuesta integral, el Distrito de Bomberos responde a incendios residenciales y forestales, accidentes vehiculares y rescates, con personal capacitado para proporcionar servicios médicos de emergencia de Soporte Vital Básico. El Distrito está gobernado por una junta de cinco miembros. El Distrito de Bomberos ha tenido dificultades para mantenerse al ritmo de un volumen de llamadas que ha aumentado en más del 180% durante las últimas décadas.

Posible anexión al CSA 48

El Distrito de Bomberos no recibe financiamiento del Estado ni del Condado y actualmente recibe solo una pequeña porción de los impuestos locales sobre la propiedad y cuotas originalmente establecidas en 1947. A pesar de una administración presupuestaria diligente y eficiencias operativas, los ingresos disponibles no son sostenibles para continuar las operaciones. Sin nuevo financiamiento confiable, el Distrito podría ser anexado al Área de Servicio del Condado 48 (CSA 48), una estructura de gobierno supervisada por el Condado en lugar de una junta elegida localmente. Esto podría resultar en que los propietarios esten sujetos a uno o más cargos relacionados con incendios que, en conjunto, en algunos casos podrían exceder el monto de la evaluación propuesta para algunas parcelas.

Resumen de los servicios propuestos para su área:

Si los propietarios aprueban esta medida, financiaría los siguientes programas y servicios:

- Mantener y mejorar la respuesta rápida a incendios estructurales, incendios forestales, emergencias médicas, accidentes vehiculares y otras emergencias.
- Aumentar el personal, la capacitación y la retención de bomberos para mejorar la capacidad de respuesta a emergencias.
- Garantizar protección contra incendios y respuesta médica de emergencia las 24 horas del día, los 7 días de la semana, mediante una estación de bomberos con personal completo.
- Reparar, reemplazar y mantener equipos y vehículos de bomberos para asegurar la preparación operativa.

¿Por qué se necesita una nueva evaluación?

Para continuar las operaciones y mejorar los niveles de servicio de protección contra incendios y respuesta a emergencias en la comunidad de Felton, el Distrito de Bomberos propone una nueva Evaluación para Servicios de Protección contra Incendios y Respuesta a Emergencias. La tasa de evaluación para una parcela residencial unifamiliar típica, expresada como equivalente de vivienda unifamiliar (SFE), sería de \$697.43 anuales. Las tasas de evaluación para otros tipos de propiedades dentro del Distrito se calculan con base en el uso y tamaño de la propiedad, con ajustes por factores como el riesgo relativo de incendio, las zonas de severidad de peligro de incendio y el tiempo de traslado desde la estación de bomberos. Para el año fiscal 2026-27, se estima que la evaluación propuesta generará aproximadamente \$1,708,422 en ingresos anuales.



Estacion de Bomberos del Distrito y Vehiculos de Respuesta a Emergencias

Todas las boletas deben recibirse a más tardar el 24 de Julio de 2026 para ser contadas

Por favor complete su boleta y envíela por correo sin demora
Todas las boletas deben recibirse a más tardar el 24 de Julio de 2026 para ser contadas